# Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260900125757** Дата и время составления протокола: **09.11.2026 16:04 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

## Общие сведения о собрании

| | |
|---|---|
| Адрес многоквартирного дома | 295018, Крым Респ, р-н. Симферопольский, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 1, корп. 5 |
| Вид собрания | Внеочередное |
| Тип собрания | Общее собрание собственников |
| Форма проведения | Заочное |
| Идентификатор системы | 1 |
| Система, в которой проводится собрание | ГИС ЖКХ |
| Адрес системы в сети Интернет | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| Дата и время начала проведения голосования | 10.10.2026 13:00 |
| Дата и время окончания проведения голосования | 09.11.2026 16:00 |
| Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование | Респ. Крым, Симферопольский р-н. с. Мирное ул. Крымской весны 1 корпус 1 помещение 11 |

## Инициатор(-ы) собрания

| | |
|---|---|
| Порядковый номер | 1 |
| Роль инициатора | Лицо, управляющее МКД |
| Наименование организации | ООО "УК "ЖР" |
| ОКОПФ | 12300 |
| Местонахождение | 295018 РЕСПУБЛИКА КРЫМ Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ С. МИРНОЕ УЛ. КРЫМСКОЙ ВЕСНЫ Д. 1 К. 1 ПОМЕЩ. 11 |

| | |
|---|---|
| Почтовый адрес | 295018 РЕСПУБЛИКА КРЫМ Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ С. МИРНОЕ УЛ. КРЫМСКОЙ ВЕСНЫ Д. 1 К. 1 ПОМЕЩ. 11 |
| ОГРН | 1179102030843 |
| ИНН | 9102238680 |
| КПП | 910901001 |
| Адрес электронной почты | jkh_rosha@mail.ru |
| Контактный телефон | +7(978)902-10-10 |
| Официальный сайт | - |
| Должность представителя организации | Директор |
| Наименование документа о назначении (избрании) на должность | Приказ |
| Номер документа о назначении (избрании) на должность | 1 |
| Дата документа о назначении (избрании) на должность | 26.06.2018 |

## Администратор собрания

| | |
|---|---|
| Роль администратора | Лицо, управляющее МКД |
| Наименование организации | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИГУЛИНА РОЩА" |
| ОКОПФ | 12300 |
| Местонахождение | 295018 РЕСПУБЛИКА КРЫМ Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ С. МИРНОЕ УЛ. КРЫМСКОЙ ВЕСНЫ Д. 1 К. 1 ПОМЕЩ. 11 |
| Почтовый адрес | Крым Респ, р-н. Симферопольский, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 1, корп. 1 |
| ОГРН | 1179102030843 |
| ИНН | 9102238680 |
| КПП | 910901001 |
| Адрес электронной почты | jkh_rosha@mail.ru |
| Контактный телефон | +7(978)902-10-10 |

| | |
|---|---|
| Официальный сайт | zhigulina-roshcha.ru |
| Должность представителя организации | Директор |
| Наименование документа о назначении (избрании) на должность | Приказ |
| Номер документа о назначении (избрании) на должность | 1 |
| Дата документа о назначении (избрании) на должность | 26.06.2018 |

## Сведения о площади и собственниках

| | |
|---|---|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$ | 14268.5000 |
| Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$ | 6314.5786 |
| Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями | 382 |
| Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании | 153 |
| Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании | 6314.5786 |

## Правомочность собрания

| | |
|---|---|
| Наличие кворума | Кворум не набран, собрание неправомочно |
| Набранный кворум | 44.26% |

## Повестка собрания

| | |
|---|---|
| 1 | Определить лицо, которое от имени собственников помещений уполномочено на использование Системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора собрания): - ООО «УК «Жигулина Роща» ОГРН 1179102030843 Утвердить срок полномочий: до переизбрания нового состава. |
| 2 | Определить порядок приема администратором собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, посредством передачи заполненного оригинала решения (бюллетеня) не позднее 48 часов до окончания проведения общего собрания собственников помещений в МКД. |

| | |
|---|---|
| 3 | Определить порядок приема администратором собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем – направления сообщений на электронную почту или лично. |
| 4 | Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Системы – 30 дней. |
| 5 | Заключить (утвердить) договор управления МКД с ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680 на новый срок. |
| 6 | Заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД: - Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества по дому за период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. и размер платы в размере 43,45 руб. за 1м2. |
| 7 | Утвердить новый состав совета МКД в лице:  председателя совета МКД – ;  членов совета МКД – |
| 8 | Заключить договор с ООО "Мегалайф" на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения), включающую в себя: -обслуживание домофонного оборудования; -обслуживание входной группы в подъезды (доводчики, два электромагнита, защелки); -установка (доустановка недостающих) электромагнитов на входную группу в подъезды (2 шт/дверь); -предоставление доступа для открытия дверей чипами и в приложение Rubetek Home, включающую в себя функцию распознавания лица; -бесключевой доступ по технологии «BLE» без использования сети интернет (после проведения тестирования и получения положительного результата); -обслуживание домофонных трубок, установленных в квартирах, а именно поддержание работоспособности системы дозвона и открытия (установка и вызов мастера для устранения неполадок по вине абонента не входит в стоимость договора); -возможность модернизации домофонного оборудования (панели) для пользования некопируемыми чипами, предусматривающая выдачу одного шифрованного чипа на одну квартиру (покупка дополнительного чипа – 350 руб/шт.); -обслуживание двух шлагбаумов на въезд с установленными домофонными панелями и предоставление доступа для открытия посредством чипов и через приложение Rubetek Home; -обслуживание двух шлагбаумов на выезд с установленными индукционными петлями и предоставление доступа для открытия посредством въезда на индукционную петлю и через приложение Rubetek Home; -обслуживание ранее установленных камер видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписи с камер наблюдения за последние 7 суток; -установка дополнительной одной камеры видеонаблюдения на каждый подъезд по согласованной, в процессе обслуживания, схеме с управлением дома. |
| 9 | Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (часть стены в холле 1 этажа каждого подъезда) для размещения доски объявлений (коммерческая реклама). Размер доски объявлений 80*120 см (9 карманов). Место размещения согласовать с советом МКД. - Утвердить сумму аренды за пользование общим имуществом в размере 1000 руб./мес за одну доску объявлений. |
| 10 | Утвердить стоимость за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома для размещения наружной рекламы или вывески в размере 7000 рублей в месяц за 1 м2. |
| 11 | Делегировать управляющей компании и председателю совета МКД полномочия по решению вопросов использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум); размещения досок объявлений (коммерческая реклама), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены), в том числе для размещения рекламы или вывески. |
| 12 | Выделить участки дороги (дворового проезда, относящегося к территории МКД на праве общей долевой собственности) для обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» размером 10х4 м в количестве 8 площадок с нанесением на них специальной дорожной разметки и установкой дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» и информационных табличек «Площадка специальной пожарной техники». |

| | |
|---|---|
| 13 | - Утвердить источник финансирования для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий из личных средств собственников помещений в МКД. - Сбор дополнительных денежных средств для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» в количестве 8 площадок и иных мероприятий поручить УК, путем включения в счёт разового начисления (платежа) отдельной строки «расходы на обустройство площадок». - Согласование и утверждение сметы (цены работ) для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий, перечня работ делегировать совету МКД. |
| 14 | Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда НО "РФ КРМД Респ. Крым" и формирования (перечисления) взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. |
| 15 | Утвердить (определить) управляющую компанию предоставляющую услуги по содержанию МКД (ООО «УК Жигулина роща» ИНН 9102238680) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). |
| 16 | Уполномочить управляющую компанию, предоставляющую услуги по содержанию МКД (ООО «УК Жигулина роща» ИНН 9102238680) оказывать услуги по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. |
| 17 | Утвердить дополнительное соглашение по ведению специального счёта по сбору средств за капитальный ремонт в размере 2,00 руб. за 1м2 ежемесячно. |
| 18 | Утвердить (определить) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не меньше установленного размера, утвержденного Советом министров Республики Крым минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. |
| 19 | Определить кредитную организацию для открытия специального счета в лице Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139 КПП 784201001 ОГРН 1027739609391 БИК 044525187, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. муниципальный округ Смольнинское, пер. Дегтярный, д. 11 литер А (соответствует требованиям ЦБ для открытия спецсчетов). |
| 20 | Уполномочить управляющую компанию, предоставляющую услуги по содержанию МКД (ООО «УК Жигулина роща» ИНН 9102238680), на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при достаточности средств на специальном счете многоквартирного дома. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома и членов совета МКД подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме акты приёмки выполненных работ, акты приёмки оказанных услуг, акты сверки и иные первичные учётные документы, связанные с формированием фонда капитального ремонта на специальном счёте и проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. При этом подписание актов приёмки выполненных работ, актов приёмки оказанных услуг, актов сверки и иных первичных учётных документов, связанных с формированием фонда капитального ремонта на специальном счёте и проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляется одним из уполномоченных лиц (председателем совета МКД или членом совета МКД). |

## Решили (постановили)

| Вопрос, поставленный на голосование | Количество голосов | | | Итог |
|---|---|---|---|---|
| | За | Против | Воздержался | |
| 1. Определить лицо, которое от имени собственников помещений уполномочено на использование Системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников | 5978.4186 | 91.8600 | 244.3000 | Не набран кворум |

| Вопрос, поставленный на голосование | Количество голосов | | | Итог |
|---|---|---|---|---|
| | За | Против | Воздержался | |
| помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора собрания): - ООО «УК «Жигулина Роща» ОГРН 1179102030843 Утвердить срок полномочий: до переизбрания нового состава.<br>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025) | | | | **правомочности собрания** |
| 2. Определить порядок приема администратором собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, посредством передачи заполненного оригинала решения (бюллетеня) не позднее 48 часов до окончания проведения общего собрания собственников помещений в МКД.<br>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025) | 6102.3619 | 69.6000 | 142.6167 | **Не набран кворум правомочности собрания** |
| 3. Определить порядок приема администратором собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем – направления сообщений на электронную почту или лично.<br>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025) | 6058.0286 | 105.5000 | 151.0500 | **Не набран кворум правомочности собрания** |
| 4. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Системы – 30 дней.<br>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025) | 6121.7786 | 0.0000 | 192.8000 | **Не набран кворум правомочности собрания** |
| 5. Заключить (утвердить) договор управления МКД с ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680 на новый срок.<br>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025) | 6040.9786 | 177.7000 | 95.9000 | **Не набран кворум правомочности собрания** |
| 6. Заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД: - Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества по дому за период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. и размер платы в размере 43,45 руб. за 1м2.<br>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025) | 5585.0361 | 488.0620 | 241.4805 | **Не набран кворум правомочности собрания** |
| 7. Утвердить новый состав совета МКД в лице:  председателя совета МКД –;  членов совета МКД –<br>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025) | 6196.4786 | 0.0000 | 118.1000 | **Не набран кворум правомочности собрания** |
| 8. Заключить договор с ООО "Мегалайф" на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения), включающую в себя: -обслуживание домофонного оборудования; -обслуживание входной группы в подъезды (доводчики, два электромагнита, защелки); -установка (доустановка недост | 5339.9586 | 745.2200 | 229.4000 | **Не набран кворум** |

| Вопрос, поставленный на голосование | Количество голосов | | | Итог |
|---|---|---|---|---|
| | За | Против | Воздержался | |
| ающих) электромагнитов на входную группу в подъезды (2 шт/дверь); -предоставление доступа для открытия дверей чипами и в приложение Rubetek Home, включающую в себя функцию распознавания лица; -бесключевой доступ по технологии «BLE» без использования сети интернет (после проведения тестирования и получения положительного результата); -обслуживание домофонных трубок, установленных в квартирах, а именно поддержание работоспособности системы дозвона и открытия (установка и вызов мастера для устранения неполадок по вине абонента не входит в стоимость договора); -возможность модернизации домофонного оборудования (панели) для пользования некопируемыми чипами, предусматривающая выдачу одного шифрованного чипа на одну квартиру (покупка дополнительного чипа – 350 руб/шт.); -обслуживание двух шлагбаумов на въезд с установленными домофонными панелями и предоставление доступа для открытия посредством чипов и через приложение Rubetek Home; -обслуживание двух шлагбаумов на выезд с установленными индукционными петлями и предоставление доступа для открытия посредством въезда на индукционную петлю и через приложение Rubetek Home; -обслуживание ранее установленных камер видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписи с камер наблюдения за последние 7 суток; -установка дополнительной одной камеры видеонаблюдения на каждый подъезд по согласованной, в процессе обслуживания, схеме с управлением дома.<br>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025) | | | | **правомочности собрания** |
| 9. Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (часть стены в холле 1 этажа каждого подъезда) для размещения доски объявлений (коммерческая реклама). Размер доски объявлений 80*120 см (9 карманов). Место размещения согласовать с советом МКД. - Утвердить сумму аренды за пользование общим имуществом в размере 1000 руб./мес за одну доску объявлений.<br>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025) | 5883.9481 | 321.0000 | 109.6305 | **Не набран кворум правомочности собрания** |
| 10. Утвердить стоимость за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома для размещения наружной рекламы или вывески в размере 7000 рублей в месяц за 1 м 2.<br>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025) | 5925.2981 | 297.6000 | 91.6805 | **Не набран кворум правомочности собрания** |
| 11. Делегировать управляющей компании и председателю совета МКД полномочия по решению вопросов использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум); размещения досок объявлений (коммерческая реклама), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены), в том числе для размещения рекламы или вывески.<br>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.1, ред. 31.07.2025) | 5466.6431 | 580.3800 | 267.5555 | **Не набран кворум правомочности собрания** |

| Вопрос, поставленный на голосование | Количество голосов | | | Итог |
|---|---|---|---|---|
| | За | Против | Воздержался | |
| 12. Выделить участки дороги (дворового проезда, относящегося к территории МКД на праве общей до левой собственности) для обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» размером 10х 4 м в количестве 8 площадок с нанесением на них специальной дорожной разметки и установкой доро жных знаков 3.27 «Остановка запрещена» и информационных табличек «Площадка специальной пожа рной техники».<br>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.20 25) | 3328.4191 | 2614.3595 | 371.8000 | Не набран кворум правомочности собрания |
| 13. - Утвердить источник финансирования для установки ограничителей парковки автотранспорта на п оворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий из лич ных средств собственников помещений в МКД. - Сбор дополнительных денежных средств для установ ки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» в количестве 8 площадок и иных мероприятий поручить УК, путем включения в сч ёт разового начисления (платежа) отдельной строки «расходы на обустройство площадок». - Согласова ние и утверждение сметы (цены работ) для установки ограничителей парковки автотранспорта на пово ротах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий, перечня р абот делегировать совету МКД.<br>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.20 25) | 2269.8233 | 3807.3748 | 237.3805 | Не набран кворум правомочности собрания |
| 14. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекра щения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фо нда НО "РФ КРМД Респ. Крым" и формирования (перечисления) взносов на капитальный ремонт на сп ециальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находя щихся на специальном счете.<br>Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025) | 5979.1786 | 230.1000 | 105.3000 | Не набран кворум правомочности собрания |
| 15. Утвердить (определить) управляющую компанию предоставляющую услуги по содержанию МКД (ООО «УК Жигулина роща» ИНН 9102238680) владельцем специального счета для формирования фон да капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального с чета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).<br>Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025) | 5859.2786 | 216.2000 | 239.1000 | Не набран кворум правомочности собрания |
| 16. Уполномочить управляющую компанию, предоставляющую услуги по содержанию МКД (ООО «У К Жигулина роща» ИНН 9102238680) оказывать услуги по представлению платежных документов, в то м числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйс тва, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.<br>Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025) | 5943.0981 | 195.9000 | 175.5805 | Не набран кворум правомочности собрания |
| 17. Утвердить дополнительное соглашение по ведению специального счёта по сбору средств за капита льный ремонт в размере 2,00 руб. за 1м2 ежемесячно. | 5445.3786 | 572.3000 | 296.9000 | Не набран кворум |

| Вопрос, поставленный на голосование | Количество голосов | | | Итог |
|---|---|---|---|---|
| | За | Против | Воздержался | |
| Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025) | | | | **правомочности собрания** |
| 18. Утвердить (определить) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не меньше установленного размера, утвержденного Советом министров Республики Крым минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.<br>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1-1, ред. 31.07.2025) | 5532.0186 | 413.5600 | 369.0000 | **Не набран кворум правомочности собрания** |
| 19. Определить кредитную организацию для открытия специального счета в лице Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139 КПП 784201001 ОГРН 1027739609391 БИК 044525187, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. муниципальный округ Смольнинское, пер. Дегтярный, д. 11 литер А (соответствует требованиям ЦБ для открытия спецсчетов).<br>Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025) | 5940.6786 | 234.3000 | 139.6000 | **Не набран кворум правомочности собрания** |
| 20. Уполномочить управляющую компанию, предоставляющую услуги по содержанию МКД (ООО «УК Жигулина роща» ИНН 9102238680), на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при достаточности средств на специальном счете многоквартирного дома. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома и членов совета МКД подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме акты приёмки выполненных работ, акты приёмки оказанных услуг, акты сверки и иные первичные учётные документы, связанные с формированием фонда капитального ремонта на специальном счёте и проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. При этом подписание актов приёмки выполненных работ, актов приёмки оказанных услуг, актов сверки и иных первичных учётных документов, связанных с формированием фонда капитального ремонта на специальном счёте и проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляется одним из уполномоченных лиц (председателем совета МКД или членом совета МКД).<br>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025) | 5936.2786 | 249.7000 | 128.6000 | **Не набран кворум правомочности собрания** |